



MEMORIA DE TRANSPARENCIA – INVERSIONES MARYLANZA S.L.-

Fecha de última revisión: 03/06/2022

Descripción breve

Cumplimiento con la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno y La Ley Canaria 12/2014, de 26 de diciembre, de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.

Sobre la Memoria de Transparencia:

Mediante este documento, INVERSIONES MARYLANZA S.L. da cumplimiento a lo establecido en materia de TRANSPARENCIA, a la Ley de Transparencia regulada mediante la Ley canaria 12/2014 y la Ley estatal 19/2013.

La Ley canaria 12/2014 incluye en el artículo 3.1, letra b) a las empresas o entidades privadas que reciben más de 60.000 euros anuales de ayudas públicas como sujetos comprendidos dentro su ámbito de aplicación; como también lo hace la norma básica estatal (Ley 19/2013), al establecer un conjunto de obligaciones informativas más reducido que las contemplados en la norma canaria u otras autonómicas.

La Ley de Transparencia de Canarias indica que "el comisionado viene obligado a presentar anualmente un informe al Parlamento de Canarias sobre la aplicación y cumplimiento de las obligaciones de transparencia por las distintas entidades públicas y privadas de la Comunidad Autónoma, con el contenido mínimo que se recoge en la ley".

Y en el artículo 64 se determina que las entidades privadas "deberán facilitarle al comisionado o comisionada de Transparencia y Acceso a la Información Pública la información que les solicite y prestarle la colaboración necesaria para el desarrollo de sus funciones. Específicamente, deberán mantener actualizada y disponible información detallada sobre el grado de aplicación de la ley en sus respectivos ámbitos competenciales".

Sobre la Ley Canaria de Transparencia

La Ley Canaria 12/2014, de 26 de diciembre, de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, en su capítulo II "Información de la organización y actividad de la Comunidad Autónoma de Canarias, en su sección segunda, dedicada a la información sujeta a publicación, detalla en los artículos 17 a 33 la información sujeta a publicación.

Sobre el Comisionado de Transparencia.

Es un órgano creado por la Ley de Transparencia de Canarias y dedicado al fomento, análisis, control y protección de la transparencia y del derecho de acceso a la información pública en el ámbito canario. En ejercicio de las funciones que le atribuye la Ley 12/2014, de 26 de diciembre, de transparencia y de acceso a la información pública, ha de actuar con autonomía y plena independencia.

La regulación de este órgano se recoge en el título IV de la citada Ley.

Se le atribuyen al Comisionado de Transparencia diversas facultades, entre las que destacan dos principales: las de control del cumplimiento de la obligación de publicar la información que se relaciona en el título II de la Ley por los organismos y entidades sujetos a la misma (conocida como "publicidad activa"); y la resolución de las reclamaciones que se interpongan los ciudadanos contra los actos expresos o presuntos resolutorios de las solicitudes de acceso a la información de las entidades y organismos incluidos en el ámbito de aplicación de la Ley de Transparencia de Canarias.

¿Cómo contactar con el Comisionado de Transparencia de Canarias?

- Por teléfono: 922 47 33 00

- Por correo electrónico: comisionadotransparencia@parcan.es

Página web del Comisionado de Transparencia de Canarias:

<https://transparenciacanarias.org/>

Información institucional, organizativa y de relevancia jurídica

Tipo de información	Estado a fecha de última revisión REALIZADA EL DÍA 03/06/2022
---------------------	---

Información general de la entidad

Establecimiento:	HOTEL MARYLANZA SUITES & SPA	Plazas:	434
Actividades:	Hostelería y Restauración	Habitaciones:	217
Categoría:	4 estrellas	Fecha de construcción:	2005 - 2006
Empresa:	Inversiones Marylanza S.L	Fecha de apertura:	Octubre 2006
Dirección:	C/Los Arenales, Golf Las Américas, 38650 Arona	E-mail:	info@marylanza.com
Teléfono:	922 787 816	Web:	www.marylanza.com

Localización



La sociedad se constituyó en Santa Cruz de Tenerife, el día 13 de julio de 2.000. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife al Folio 163, Tomo 2.038, Hoja TF-23.323. Provista de C.I.F. B-38597852 y con domicilio social en Calle Arenales, no 20, Golf Playa de las Américas, Los Cristianos, Arona.

Su objeto social y actividad principal lo constituye la explotación hotelera y la promoción inmobiliaria. Durante el ejercicio ha desarrollado actividades relacionadas con su objeto social.

La Sociedad se regirá por sus Estatutos y, para lo no regulado en los mismos por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, Código de Comercio y demás disposiciones que le sean de aplicación en relación con las actividades de la Sociedad.

La Entidad participa en otras sociedades que son Bellavista Explotaciones, S.L. y C.B. Bellavista, y a su vez está participada al 50 % por las sociedades Lanzateide, S.A. y Clínica San Eugenio, S.L. siendo por tanto entidad asociada de acuerdo con los requisitos establecidos en el Art. 42 del Código de Comercio y en las Normas 13a y 15a de la Tercera Parte del Real Decreto 1514/2007 por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad. No existiendo obligación a consolidar por motivos de tamaño.

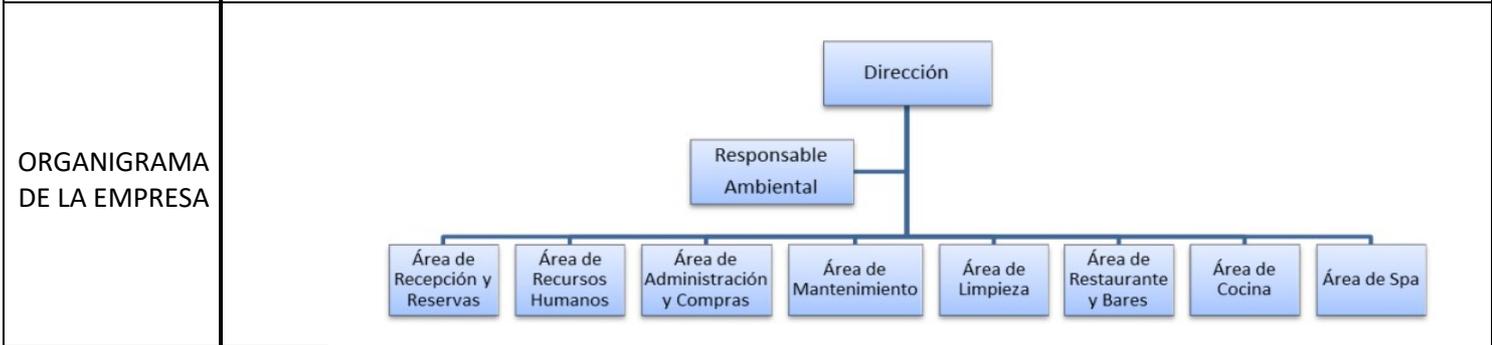
La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro.

Información relativa a las funciones que desarrollamos, al objeto social o al fin fundacional de la entidad.

LA PROMOCION, ORDENACION, URBANIZACION Y PARCELACION DE TERRENOS, COMPRAVENTA, DE FINCAS RUSTICAS O URBANAS, EDIFICIOS, CHALETS, HOTELES, EXPLOTACION COMERCIAL DE RESTAURANTES, CAFETERIAS, BARES, TASCAS, PUBS, DISCOTECAS

CNAE - 5510 - Hoteles y alojamientos similares-

<p>Normativa de aplicación</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ley Canaria 12/2014, de 26 de diciembre, de Transparencia y de Acceso a la Información Pública. Decreto 85/2015, de 14 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de modernización y renovación turística de Canarias. • Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno. Texto consolidado. • LEY 9/2015, de 27 de abril, de modificación de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de Renovación y Modernización Turística de Canarias, y de otras leyes relativas a la ordenación del territorio, urbanismo, medio ambiente, y asimismo de la Ley 4/2014, de 26 de junio, por la que se modifica la regulación del arbitrio sobre importaciones y entregas de mercancías en las Islas Canarias. • DECRETO 116/2013, de 19 de diciembre, de modificación del Reglamento de la actividad turística de alojamiento aprobado por Decreto 142/2010, de 4 de octubre. • Ley 2/2013, de 29 de mayo, de modernización y renovación turística de Canarias. • DECRETO 142/2010, de 4 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de la actividad turística de alojamientos. • Ley 14/2009, de 30 de diciembre, por la que se modifica la Ley 7/1995, de 6 de abril, de Ordenación del Turismo de Canarias. • Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. • Decreto 10/2001, de 22 de enero, por el que se regulan los estándares turísticos. • Sistema de Gestión Integrado ISO 9001-ISO14001 certificado por TUV REIHLAND.
--------------------------------	--



Inversiones Marylanza S.L. es una sociedad en la cual participa un 50% Clínica San Eugenio S.L. y otro 50% Lanzateide Comercial S.A.

Organos de administración (Vigentes)

CARGO VIGENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	NOMBRAMIENTO	CESE
Administrador	GARCIA GARZON MARTIN	14/08/2000	
Fuente: Registro Mercantil (17/08/2000) Numero de anuncio: 302559			
Administrador	GOMEZ MENDEZ J FRANCISCO	14/08/2000	
Fuente: Registro Mercantil (17/08/2000) Numero de anuncio: 302559			
Administrador	MARICHAL HERNANDEZ AGUSTIN	14/08/2000	
Fuente: Registro Mercantil (17/08/2000) Numero de anuncio: 302559			
Administrador	MARICHAL GONZALEZ JORGE ALEMS	14/08/2000	
Fuente: Registro Mercantil (17/08/2000) Numero de anuncio: 302559			

Estructura organizativa de la empresa

Información económica y presupuestaria

Tipo de información	Estado a fecha de última revisión REALIZADA EL DÍA 03/06/2022
Contratos con administraciones públicas	No tenemos contratos con Administraciones Públicas
Decisiones de desistimiento y renuncia de los contratos	No tenemos contratos con Administraciones Públicas
Convenios y encomiendas de gestión	No tenemos convenios y/o encomiendas de gestión con una Administración Pública
Relación de contratos menores	No hemos participado ni tenemos formalizados contratos menores con la Administración Pública
Modificaciones de los contratos formalizados	No tenemos contratos formalizados con la ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
Datos estadísticos sobre el porcentaje en volumen presupuestario de contratos adjudicados a través de cada uno de los procedimientos previstos en la LCSP	No tenemos contratos formalizados con la administración pública
Denominación y objeto, duración, importe de licitación y de adjudicación	No tenemos contratos formalizados con la administración pública.
Modificaciones realizadas durante la vigencia	No tenemos contratos formalizados con las administraciones públicas
Subvenciones y ayudas públicas	<p>Línea 2 Subvenciones dirigidas al mantenimiento de la actividad de personas trabajadoras autónomas y pequeñas y medianas empresas, de los sectores más afectados por la crisis derivada de la COVID-19. 0650-2021.</p> <p>Total: 3.627.073,00 €</p> <p>Descripción y/o finalidad: para el funcionamiento o sostenimiento de la entidad por problemas o crisis sobrevenidas</p> <p>Entidad adjudicataria: Gobierno de España</p> <p>Subvenciones dirigidas a cubrir el coste del impuesto de bienes inmuebles soportado por empresas titulares de la explotación de establecimientos turísticos de alojamiento, afectadas por la crisis derivada de la pandemia de la Covid-19. IBI202101324436</p>

Subvenciones y ayudas públicas	Total: 98.627,24 €
	Descripción y/o finalidad: Cubrir los costes el impuesto de bienes inmuebles soportado por empresas.
	Entidad adjudicataria: Gobierno de Canarias

Balance de situación	Balance de Situación			
	Empresa: INVERSIONES MARYLANZA, S.L.			
	Período: de Enero a Diciembre			
		<i>Activo</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	44.158.699,69	45.897.331,27	
	I. Inmovilizado intangible	948,08	2.396,96	
	3. Patentes, licencias, marcas y similares	8,06	968,09	
	5. Aplicaciones Informáticas	940,02	1.428,87	
	II. Inmovilizado material	37.822.209,43	38.385.523,53	
	1. Terrenos y construcciones	33.625.242,59	34.349.588,26	
2. Instalaciones técnicas, y otro inm. mat.	2.489.175,38	2.512.040,17		
3. Inmovilizado en curso y anticipos	1.707.791,46	1.523.895,10		
III. Inversiones inmobiliarias	183.436,54	187.063,54		
1. Terrenos	35.103,90	35.103,90		
2. Construcciones	148.332,64	151.959,64		
IV. Invers. en emp. del grupo y asoci. a L.P.	5.959.711,06	7.133.565,23		
1. Instrumentos de patrimonio	2.500.000,00	2.500.000,00		
2. Créditos a empresas	3.459.711,06	4.633.565,23		
V. Inversiones financieras a largo plazo	188.767,14	183.952,88		
1. Instrumentos de patrimonio	187.071,79	182.265,05		
5. Otros activos financieros	1.695,35	1.687,83		
VI. Activos por impuesto diferido	3.627,44	4.829,13		
B) ACTIVO CORRIENTE	10.558.596,95	3.577.044,23		
II. Existencias	84.353,07	58.394,45		
1. Comerciales	60.422,48	38.243,25		
2. Mat. primas y otros aprovisionamientos	23.048,01	19.764,10		
b) Materias primas y o. aprovision a CP	23.048,01	19.764,10		
6. Anticipos a proveedores	882,58	387,10		
III. Deudores comerc. y otras cuentas a cobrar	1.454.285,99	287.602,30		
1. Clientes por ventas y prest. servicios	1.424.370,34	55.131,67		
b) Ctes. por ventas y prest. servicios CP	1.424.370,34	55.131,67		
3. Deudores varios	26.957,15	1.300,37		
4. Personal	1.237,57	1.237,57		
5. Activos por impuesto corriente	0,00	218.777,36		
6. Otros créditos con las Admin. Públicas	1.720,93	11.155,33		
IV. Inversiones en emp. del grupo y asoci. a CP	901.425,06	214.011,68		
2. Créditos a empresas	901.425,06	214.011,68		
V. Inversiones financieras a corto plazo	315.443,80	936.699,98		
2. Créditos a empresas	125.582,14	677.973,65		
5. Otros activos financieros	189.861,66	258.726,33		
VII. Efect. y otros act. líquidos equivalentes	7.803.089,03	2.080.335,82		
1. Tesorería	7.803.089,03	2.080.335,82		
TOTAL ACTIVO	54.717.296,64	49.474.375,50		

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa: INVERSIONES MARYLANZA, S.L.
Período: de Enero a Diciembre

Cuenta de Pérdidas y Ganancias		2021	2020
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios		4.731.524,28	2.879.317,57
b) Prestaciones de servicio		4.731.524,28	2.879.317,57
4. Aprovisionamientos		-1.404.250,91	-855.747,92
a) Consumo de mercaderías		-917.200,48	-463.185,06
b) Consumo de materias primas y otras mat.		-213.149,45	-115.651,38
c) Trabajos realizados por otras empresas		-273.900,98	-276.911,48
5. Otros ingresos de explotación		3.297.035,50	381.845,86
a) Ingresos accesorios y otros de gest. corr.		7.779,37	3.735,35
b) Subvenciones de explotación incorp. al res		3.289.256,13	378.110,51
6. Gastos de personal		-2.037.120,68	-1.741.607,09
a) Sueldos, salarios y auxiliares		-1.213.811,85	-930.518,70
b) Cargas sociales		-823.308,83	-811.088,39
7. Otros gastos de explotación		-1.407.225,85	-1.002.289,71
a) Servicios exteriores		-1.200.500,99	-799.882,87
b) Tributos		-213.115,38	-201.485,54
c) Pérdidas, deterioro, y var. provisiones		6.390,52	-921,30
8. Amortización del inmovilizado		-1.094.692,84	-1.117.110,25
13. Otros Resultados		1.944,87	-15.502,12
A.1) RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN		2.087.214,37	-1.471.093,66
14. Ingresos financieros		1.792,39	1.075,10
b) De valores negociables y otros inst. fin.		1.792,39	1.075,10
b2) De terceros		1.792,39	1.075,10
15. Gastos financieros		-425.682,33	-334.326,72
a) Por deudas con empresas del grupo y asoc.		-405.811,98	-328.774,88
b) Por deudas con terceros		-19.870,35	-5.551,84
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de i		130.740,75	111.853,26
b) Resultados por enajenaciones y otras		130.740,75	111.853,26
A.2) RESULTADO FINANCIERO		-293.149,19	-221.398,36
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		1.794.065,18	-1.692.492,02
20. Impuestos sobre beneficios		-59.411,41	0,00
A.4) RESUL. DEL EJERC. PROC. DE OPERAC. CONTIN.		1.734.653,77	-1.692.492,02
B) OPERACIONES INTERRUPTIDAS		0,00	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		1.734.653,77	-1.692.492,02

CUENTA DE RESULTADOS

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

Empresa: INVERSIONES MARYLANZA, S.L.
Período: de Enero a Diciembre

	Capital Escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambios de valor	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019	9.682.663,22	12.565.419,38	-231.575,24	1.805.096,46	-6.458,29	23.815.145,53
I. Ajustes por cambios de criterio 2019 y anteriores						
II. Ajustes por errores 2019 y anteriores						
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020	9.682.663,22	12.565.419,38	-231.575,24	1.805.096,46	-6.458,29	23.815.145,53
I. Total ingresos y gastos reconocidos				-1.692.492,02		-1.692.492,02
II. Operaciones con socios o propietarios						
1. Aumentos de capital						
2. (-) Reducciones de capital						
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto						
4. (-) Distribución de dividendos						
5. Operaciones con acciones o participaciones propias						
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios						
7. Otras operaciones con socios o propietarios						
III. Otras variaciones del patrimonio neto		1.829.429,80	231.575,24	-1.805.096,46	-8.027,87	247.880,71
1. Movimiento de la reserva de revalorización						
2. Otras variaciones		1.829.429,80	231.575,24	-1.805.096,46	-8.027,87	247.880,71
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020	9.682.663,22	14.394.849,18		-1.692.492,02	-14.486,16	22.370.534,22
I. Ajustes por cambios de criterio 2020						
II. Ajustes por errores 2020						
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021	9.682.663,22	14.394.849,18		-1.692.492,02	-14.486,16	22.370.534,22
I. Total ingresos y gastos reconocidos				1.734.653,77		1.734.653,77
II. Operaciones con socios o propietarios						
1. Aumentos de capital						
2. (-) Reducciones de capital						
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto						
4. (-) Distribución de dividendos						
5. Operaciones con acciones o participaciones propias						
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios						
7. Otras operaciones con socios o propietarios						
III. Otras variaciones del patrimonio neto		14.367,14	-2.077.060,06	1.692.492,02	3.605,05	-366.595,85
1. Movimiento de la reserva de revalorización						
2. Otras variaciones		14.367,14	-2.077.060,06	1.692.492,02	3.605,05	-366.595,85
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021	9.682.663,22	14.409.216,32	-2.077.060,06	1.734.653,77	-10.881,11	23.738.592,14

Estado de cambios en el patrimonio neto

Cuentas Anuales

Se está ejecutando la auditoría de cuentas 2021 por parte de MACG AUDITORES, desde el mes de julio de 2022

Informes de auditoría	Se está ejecutando la auditoría de cuentas 2021 por parte de MACG AUDITORES, desde el mes de julio de 2022
-----------------------	--

-----FIN MEMORIA TRANSPARENCIA INVERSIONES MARYLANZA S.L. 2021-----